

Hesselhus Grundejerforening

Referat af Generalforsamling d. 10.juni 2006

Dagsorden ifølge lovene:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af honorar til forretningsudvalget.
5. Fastsættelse af indskud og kontingent.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Behandling af indkomne klager.
8. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Fin Broch blev foreslået og enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden, Svend Thøstesen, redegjorde for adskillige forhold:

a) Naturgenopretningen af Funder å på strækningen syd for vores område.

Der er nu bevilget 210 000 kr fra okkerfonden og 220 000 kr fra Silkeborg Kommune - i alt 430 000 kr, så der vil komme til at ske adskilligt. På nedenstående skitse er tre områder markeret.



1. Nederst til venstre ligger der et område, som alene tilhøre grundejerforeningen. Der vokser fredsskov, så her skal der vedvarende vokse skov.

2. I midten af skitsen ligger der et område – kaldet grusgraven – som alene tilhører campingpladsen. Det afgrænses i syd af udsigtspunktet (der altså er campingpladsens), i vest hovedsagelig af sommerhusgrundene, i nord af landevejen og mod øst af fællesarealet.

3. Fællesarealet, som er fælles for campingpladsen og grundejerforeningen, har en mærkelig facon: Det består af en lang, smal strækning mellem Funder å og sommerhusgrundene samt et område, der "snor" sig vest, syd og øst for campingpladsens område.

På campingpladsens område vil der blive lavet en (delvis) ny sti fra landevejen og ud til udsigtspunktet i en kvalitet, så man kan komme frem med en kørestol. Stien vil blive videreført (men næppe for kørestolsbrugere) mod øst frem til en gren af hærvejen.

På fællesområdet ligger i øjeblikket de væltede og fældede træer. Til efteråret skal de laves til flis, og så ligger området bart. Vi kan så gå i gang med at lave, hvad vi – i samråd med campingpladsen – gerne vil have. Hvis vi intet gør vokser området til med den plantevækst, der kan klare sig. En mulighed for at holde plantevæksten i ave er at indhegne det og lade nogle dyr gå frit i området.

Der er forslag om at lave en sommerindhegning og en vinterindhegning. Dette skal ske fordi der lange åen vokser nogle sjældne planter, som skal have mulighed for at smide frø inden de bliver ædt af dyrene. Indhegningen vil i givet fald blive foretaget af Silkeborg kommune uden udgift for os. Der vil blive etableret låger og fri adgang til området gennem lågerne, og dyrene vil blive fredelige – formodentlig forskellige slags geder og får. Der er ikke noget i vejen for at vi selv laver forskelligt indenfor indhegningerne – f.eks. kan vi lave "øer" med grupper af træer, vi kan opsætte bænke og lave den petanque bane, der tidligere har været foreslået. Hvad vi laver skal aftales med campingpladsen, som er meget åben over for planer (så længe de ikke koster campingpladsen noget). Så kom gerne frem med ideer til hvad vi kan gøre.

For at komme videre med planerne kræves det, at vi tager stilling til etablering af hegn, hvilket kom til afstemning. Der var overvældende tilslutning til etablering af en indhegning.

Af og til møder bestyrelsen – og det i særlig grad formanden – medlemmer, der er utilfredse med forhold i området eller utilfredse med andre grundejeres handlinger (eller mangel på handlinger). Det forholder sig sådan, at bestyrelsen ikke er politiet og ikke har nogen reelle sanktionsmuligheder over for andre medlemmer. Det er således meget begrænset, hvad bestyrelsen kan gøre. Der blev på generalforsamlingen nævnt et godt princip: hvis du er utilfreds med en anden grundejer i området, så gå selv til vedkommende og prøv at tale jer til rette. Hvis man efter dette stadig ikke synes problemet er løst kan man henvende sig **SKRIFTLIGT** til bestyrelsen, som muligvis kan mægle eller lade det behandle på generalforsamlingen, hvor man så selv kan møde op og forklare sig og svare på spørgsmål. Der var fuld tilslutning til en sådan fremgangsmåde. Overtrædelser af deklARATIONEN og byplanvedtægten hører under Silkeborg kommune, og man kan da godt forsøge sig med en skriftlig klage til kommunen, men her hader man at skulle bruge tid på mindre skærmydsler mellem private personer.

Læser man vores vedtægter ser det ud som om bestyrelsen kan bestemme meget, men reelt kan den ikke. Bestyrelsen arbejder derfor med at revidere vedtægterne så de bedre afspejler de reelle forhold.

Hvad angår vejen, så er der ikke sket nogen ændringer i forhold til de sidste mange år. Det vil sige, at alt for mange kører alt for hurtigt. Husk på, hvad du ser ved indkørslen til området.

Der opstår også til stadighed huller i vejen, og vi har besluttet, at vi gør som tidligere, nemlig fylder grus i hullerne, og lader det være nok. Tidligere fik vi gruset forærende fordi der var en del trafik ned til rensningsanlægget. Nu slipper vi for den trafik – til gengæld må vi selv betale for gruset.

Husk også på en anden ting: Hunde skal føres i snor. Det er altså ikke tilladt at lade sin hund strejfe frit omkring i området. Selvfølgelig synes de fleste hundejere, at deres hund er noget af det mest kære, men faktisk er der mange – især børn – der er utrygge ved pludselig at stå ansigt til ansigt med en hund. Så pas på din hund – hvis du har en.



Og fortæl også eventuelle lejere, at der gælder disse regler i området.



Vi har også andre regler – til fælles bedste. I sommerhalvåret, som går fra 1. marts og til 31. oktober, er der forbud mod rygning. Det er et lidt voldsomt forbud, men hensigten er at der ikke smides brændende tændstikker og brændende cigaretstumper ud i området. En cigaretglød kan sagtens antænde en tør skovbund, så ryg kun hos dig selv hvor du har askebægeret inden for rækkevidde (og så kan du i øvrigt lige så godt lægge en så usund vane på hylden).

Men meget værre end rygning er afbrænding af (have)affald. Det er ikke alene brandfarligt – det er også ulovligt i hele Silkeborg kommune. Affald skal køres til genbrugsstationen. Det er bare om at få det af vejen. En stor dyng kvas kan sagtens friste nogen med for lidt mellem ørene til at sætte en tændstik til bunken. Mindre mængder af grene kan uden problemer lægges til

kompostering.

Renovation vil for fremtiden ske på den måde, at folk, der er tilmeldt ordningen, vil i sommertiden få tømt hver anden uge mens tømning om vinteren vil ske hver fjerde uge. Tømningen sker på onsdage i lige uger.

Omdeling af reklamer kan give problemer, idet mængden kan være overvældende og hurtigt fylde en postkasse helt op. I andre sommerhusområder har man et system, så reklamer placeres centralt ved indkørslen til området, og dem, der vil have reklamerne, kan selv hente dem der når de er i området og lade dem ligge når de ikke er der. Der var tilslutning til at vi også får et sådant system.

Efter formandens redegørelse sendte dirigenten den til afstemning og den blev godkendt uden indvendinger.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

På grund af kasserersens sygdom blev regnskabet forelagt af sekretæren. Regnskabet for 2005 udviser et mindre underskud på 586.67 kr. Det er baseret på en indtægt på 9831.58 kr og en udgift på 10418.25 kr. Vi har et passende beløb stående i banken, 56022.96 kr, så der er ingen problemer.

Regnskabet blev godkendt uden indvendinger.

4. Budget for det kommende år, herunder fastsættelse af honorar til forretningsudvalget. Vi må forvente at få nogle ekstraordinære udgifter i forbindelse med renoveringen af fællesarealet, men da vi allerede har hævet kontingentet fra 2006 at regne, er der ikke grund til at ændre noget, heller ikke honorarerne til forretningsudvalget. Dette blev godkendt uden indvendinger.

5. Fastsættelse af indskud og kontingent.

Bestyrelsen indstillede et uændret indskud – for tiden kr. 0 – og uændret kontingent, kr. 300. Dette blev godkendt uden indvendinger.

6. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke forslag at godkende. Men indsend gerne nogle gode forslag til forbedring af fællesområdet, så vi har noget at diskutere næste år.

7. Behandling af indkomne klager.

Der var ingen klager til behandling på generalforsamlingen. Formanden gentog, at klager skal ske skriftligt – ellers regnes de ikke for at være andet end brok.

8. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Formanden og kassereren var på valg og begge villige til at modtage genvalg, hvilket skete. Herefter valgtes 1. suppleant Niels Søndergård, nr 56, og 2. suppleant Ole Andersen, nr 44. Vi forventer at skifte kasserer i løbet af året, idet den nuværende kasserer har sat sit hus til salg.

9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

Dette blev også et genvalg af Aage Møller-Mikkelsen, nr 24, og Ole Andersen, nr. 44.

10. Evt.

Husk at se på opslagstavlen ud for nummer 5. Og brug den også gerne, men forsyn dit opslag med dato for hvornår det må tages ned. Endvidere kan opslag bringes på foreningens hjemmeside. Opslaget sendes til sekretæren i (passende) god tid inden det ønskes på.

Husk vores hjemmeside: www.hesselhus.dk

Dirigenten takkede herefter for – forholdsvis – god ro og orden.

Referent: Sekretær, Bo Sommerlund

Umiddelbart efter afslutning af generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med formand: Svend Thøstesens, nr. 5, sekretær: Bo Sommerlund, nr. 11, kasserer: Bjarne Lauersen, nr. 54, medlem: Kaj Bjerring, nr. 46, medlem: Jørgen Jacobsen, nr. 70